

**ODVJETNIČKA PISARNICA**  
**MATE-TOMISLAV PEROŠ**  
**Domovinskog rata 29b, 21000 Split**  
**Tel: (021) 347-225**

**TRGOVAČKI SUD**

**S P L I T**

**TUŽITELJ: SPLITSKO – MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. STJEPANA**  
**PRVOM., Grohote (OIB: 34687695709)**, zastupana po z.z. mons.  
Zdenku (Ivanu) Križiću, nadbiskupu, a ovaj po pun. Mati – Tomislavu  
Peroš, odvjetniku iz

S p l i t a

**TUŽENIK: ŠOLTA HT D.D. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, Šolta,**  
**(OIB: 44579304568)**, zastupan po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač,  
Kaštel Štafilić, Ulica kneza Mislava 25

**T U Ž B A**

radi utvrđenja i uknjižbe  
prava vlasništva  
VPS: 15.000,00.- eura

e - komunikacijom  
punomoć  
prilozi

---

Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2624/23, pašnjak, površine 2245 m2 sve upisano u Z.U. 2155 K.O. Grohote kao vlasnik upisan je tuženik za cijelo.

DOKAZ: Pregled z.k. Izvatka za čest.zem. 2624/23 Z.U. 2155 K.O. Grohote.

Predmetna zk.čest.zem. 2624/23 K.O. Grohote čine katastarske čestice i to k.č.z. 2384, dio k.č.z. 2380/1 i k.č.z. 2380/2 sve K.O. Grohote.

DOKAZ: Nesporno, prema potrebi će se dostaviti Identifikacija čestica od Ureda za katastar.

U Posjedovnom listu PL 1044 na čest.zem. 2384, površine 821 m2 upisan je tužitelj za cijelo i to pod nazivom Crkva Sv. Stjepana, Grohote. U naravi predmetna nekretnina označena kao k.č.z. 2384 K.O. Grohote predstavlja crkvu sa okolnim dvorištem koja nekretnina se već stoljećima nalazi u nesmetanom i isključivom posjedu tužitelja.

DOKAZ: Pregled PL 1044 K.O. Grohote, očevid na licu mjesta, saslušanje z.z. tužitelja, saslušanje svjedoka.

U stečajnom postupku koji se provodi nad tuženikom pred naslovnim sudom pod posl.br. St- 907/2016 gore navedeno činjenično stanje je nesporno tako da je i z.z. tuženika, stečajna upraviteljica, u svom Izvješću od 26.01.2024.g. predložila da se predmetna nekretnina označena kao čest.zem. 2624/23 K.O. Grohote izuzme od prodaje u stečajnom postupku dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi na istoj te je zaključkom naslovnog suda broj St-907/2016 od 05. ožujka 2024.god. utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika između kojih se ne navodi utužena nekretnina.

**DOKAZ:** Nesporno, pregled Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, Obrazac 20. od 26.01.2024.god., pregled zaključka naslovnog suda St-907/2016 od 05. ožujka 2024.god.

Dakle, tužitelj je isključivi vlasnik fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela predmetne nekretnine označene kao čest.zem. 2624/23 K.O. Grohote u površini od 821 m<sup>2</sup> pa se predlaže u tijeku postupka provesti očevid na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke koji će sačiniti skicu lica mjesta i označiti predmet spora nakon čega će tužitelj sukladno provedenom vještvu precizirati tužbeni zahtjev.

**DOKAZ:** Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika.

Tužitelja, kao niti njegove pravne prednike, nikada nitko nije ometao u posjedovanju navedenog dijela utužene nekretnine niti im osporavao pravo vlasništva.

Na temelju gore navedenog tužitelj predlaže da naslovni sud donese slijedeću

## **P R E S U D U**

**I.** "Utvrđuje se da je tužitelj SPLITSKO – MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. STJEPANA PRVOM., Grohote (OIB: 34687695709) u odnosu na tuženika ŠOLTA HT. D.D. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, Šolta (OIB: 44579304568), upisanog kao ŠOLTA HT D.D., NEČUJAM, OIB: 44579304568) vlasnik za cijelo na fizički i geometrijski točno određenom realnom dijelu nekretnine označene kao čest.zem. 2624/23 Z.U. 2155 K.O. Grohote u površini od 821 m<sup>2</sup> i to baš u onom dijelu koji će se prikazati i označiti u skici izmjere sačinjenoj po stalnom sudskom vještaku za geodeziju, a koja se skica izmjere smatra sastavnim dijelom ove presude.

**II.** "Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude provesti parcelaciju čest.zem. 2624/23 K.O. Grohote na način da se iz navedene nekretnine izdvoji fizički i geometrijski točno određeni realni dio iste sve поближе označeno i precizirano u skici izmjere označenoj u toč. I. tužbenog zahtjeva i od navedenog dijela formira samostalna čestica zemlje s novim brojem te provedbu parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi za K.O. Grohote.

**III.** Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude i prijavnog lista temeljem kojeg će se provesti parcelacija čest.zem. 2624/23 K.O. Grohote opisana u toč. I. i II. Izreke ove presude u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj čestici zemljišta na ime tužitelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog istog prava s imena tuženika za cijelo.

**IV.** Dužan je tuženik, ako se usprotivi ovoj tužbi, u roku 15 dana, naknaditi tužitelju parnični

**Tužitelj pridržava pravo precizirati tužbeni zahtjev nakon provedenog očevida i izrade skice lica mjesta po vještaku geodetu.**

Ukoliko sud iz nekog razloga ne prihvati glavni tužbeni zahtjev tužitelj postavlja **podredni tužbeni zahtjev koji glasi:**

**I.** "Utvrđuje se da je tužitelj SPLITSKO – MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. STJEPANA PRVOM., Grohote (OIB: 34687695709) u odnosu na tuženika ŠOLTA HT. D.D. u stečaju Šetalište Marulića 1, Nečujam, Šolta, (OIB: 44579304568), upisanog kao ŠOLTA HT D.D., NEČUJAM, OIB: 44579304568 suvlasnik za 821/2245 idealnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 2624/23 Z.U. 2155 K.O. Grohote pa je slijedom takvog utvrđenja dužan tuženik trpjeti da tužitelj u roku 15 dana i pod prijetnjom ovrhe temeljem ove pravomoćne presude u zemljišnim knjigama za K.O. Grohote zatraži i postigne upis prava suvlasništva gore označene nekretnine na svoje ime za 821/2245 dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika za 821/2245 dijela, a i bez njegovog daljnjeg učešća i sudjelovanja ".

**II.** Dužan je tuženik, ako se usprotivi ovoj tužbi, u roku 15 dana, naknaditi tužitelju parnični trošak

Tužitelj po punom:

Popis troška:

sastav tužbe: 500,00 eura

Pdv 25%: 125,00 eura